



ÅRSBERETNING 2017

Styret har i siste periode bestått av:

Leder:	Camilla Sylling Clausen (
Nestleder:	Erik Hansen
Sekretær:	Hans Petter Johnsen
Kasserer:	Trine Johnsen
Dugnadssjef/Byggesjef:	Geir Alexandersen
Styremedlem:	Ånund Brottveit
Varamedlem:	Line Gulbrandsen
Revisor:	Ole Morten Winger og Stein Ek
Valgkomite:	Ledet av Lisa Magnor

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden og det har vært et godt og hyggelig arbeidsmiljø i styret. Medlemmene har vist både initiativ og god besluttsomhet.

Faste poster:

- Vaktmester har vært **Leif Albinsson**
- Altmuligmann har vært **Edward Røste**
- Strandrydder har vært **Geir Alexandersen**
- Miljøkomiteen har vært ledet av **Johannes Brennhovd**. De arbeider etter egen instruks:
 - * Lese av strøm
 - * Sjekke brannvarslere og pulverapparater – styret har hatt en egen gjennomgang sommeren 2017 som medførte utskifting av diverse utstyr.
 - * Sjekke strømledninger, og påse at ikke greiner henger for nær ledningsnettet. Årlig kontroll av mastestolpene.
 - * Påse at generell vedlikehold av hytteeierne utføres av hytteeier.
 - * Sjekke og sørge for at bålplassene er ryddige og brennes etter bestemmelser.
 - * Kontrollere friarealer, og melde fra til dugnadsansvarlig dersom det avdekkes behov for rydding og klipping. Traktoren må ha fri tilgang.
 - * Sørge for at det er orden rundt doene og søppelstativene. Avgi årlig miljørapport til Velforeningens styre.
- Butikken ble drevet av **Morten Sterri**
- Ansvarlig for vannsystemet er **Steinar Mørk**
- Takk til "tresjefen" **Arnfinn Otterstad**. Det gror fremdeles godt på øya, så bistå gjerne Arnfinn der han trenger hjelp til å skaffe luft og sollys! Det er godt for kropp og sjel.



Annet:

Styret har tegnet styreforsikring gjennom Gjensidige – i forkant av de større byggeprosjektene.

- Reguleringsplan (2017 intet nytt) – derfor punkt med fra 2018 her:
Endelig vedtatt i april 2018. **Magne Meland** som har deltatt i møter i Fellesstyret for øyene vil orientere om status på medlemsmøtet 13 mai 2018 og følge prosessen videre for Bleikøya. Styret takker Magne for denne jobben og ber alle ha litt tålmodighet fordi styret ikke har alle svar ennå. Mye kan interesserte også finne ut selv ved å lese seg litt opp underveis.
<https://www.fylkesmannen.no/Oslo-og-Akershus/Om-oss/Presserom/Reguleringsplan-for-oyene-endelig-godkjent/>
<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/docdet.asp?jnr=2018045834>
- Kontrakt med Oslo kommune vedrørende gjestetoalett gjelder fortsatt, og bidrar til kjærkomne inntekter.
- Styret har opprettet Facebookside for informasjon fra styret – med mål om å ha en god informasjonsflyt fra styrets arbeide og innkomne saker. Styret oppfordrer videre til positiv og konstruktiv tone i sosiale medier for Bleikøya, og oppfordrer alle med ønsker om å sende disse pr mail til styret og til å møte på allmøter.
<https://www.facebook.com/bleikoyastyret/>
- Økonomisk støtte til bekjempelse av uønskede plantearter.
Fortsatt godt samarbeid med Oslo kommune. Økonomisk støtte videreføres.
- Rehabilitering Vaktmesterbolig og dansegulv
Vedtatt sommer/høst 2017 med igangsettelse vår 2018. Arbeidet er i skrivende stund april 2018 godt i gang og mål om ferdigstilling til utleieperioden begynner. Styret takker **Geir Alexandersen** for ledelse av denne prosessen, **Morten Sterri** for god hjelp og tusen takk til alle øvrige dugnadshelter! Styret håper noen vil bidra med innvielsesfest når gulvet er klart.
- Hjertestarter har vært tema på styremøtene – videre til gen. forsamling for endelig vedtak om innkjøp og opplæring våren 2018.
- Det har vært vurdert utbedring av «fotballbanen» med ulike varianter. Foreløpig holdes plassen ryddet, men større prosess utsatt til de andre prosjektene er



ferdige. Det oppfordres til ukentlige fotballkamper og/ eller badminton mellom voksne og yngre. Bleikøyaturnering?

- «Kattesaken» - ønske om endring i båndtvang for katt startet sommeren 2017. Denne saken er videreført Generalforsamlingen 2018. Det vil også rotteproblematikk belyses – som egen sak. Det oppfordres til hyggelig og respektfull tone i saken, da styret vet av erfaring at her kan det være splittende meninger.
- Ungdomsrom i Vellet er under oppussing. Takk til styremedlem **Line Guldbrandsen** for initiativ og prosess!
- Styret oppfordrer alle som har løse småbåter liggende rundt på øya til å bli kvitt disse på forsvarlig vis, eller "gi bort" til de som kunne trenge en, for eksempel via Bleikøya Forum sin Facebookside. Det er ikke noe hyggelig med ubrukte båter "over alt" som forsøpler.

Vrakpant info her:

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Tema/Avfall/Avfallstyper/Kasserte-fritidsbater/>

- Styret takker alle som har bidratt til å gjennomføre Barnas dag og St. Hans fest, to viktige arrangementer for øyas fellesskap. Styret oppfordrer samtidig til flere initiativ til aktiviteter og hygge. Dette gir godt miljø på øya, binder nye og gamle hytteeiere og barn og voksne tettere sammen, og er svært kjærkomment, enten det er aerobic timer, vaffelsalg ved butikken, konserter, quizkveld, utekino eller felles-løp som tidligere har vært en suksess. Fortsett med dette! Styret bistår gjerne der det trengs kommunikasjon eller midler.
- Og ikke minst – takk til alle som bidrar på dugnad! Styret har ønsket mindre fokus på «fritak for dugnadstimen» og mer fokus på innsats for fellesskapet. Dette fungerer, og vi håper dette fortsetter, både under og utenom dugnad!

Velkommen til nye og gamle hytteeiere – med ønske om en fin sesong i hyggelig fellesskap på Bleikøya.

Hilsen Styret
v/ Camilla Sylling Clausen
Avtroppende styreleder