



Se adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.: 200711147-521
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Torill Berger

Dato: 11.05.2018

Arkivkode: 512.1

Detaljregulering for Bleikøya, Lindøya og Nakholmen er vedtatt

Bystyret vedtok 25. oktober 2017 å omregulere Bleikøya, Lindøya og Nakholmen fra spesialområde friluftsområde til byggeområde for fritidsbebyggelse, friluft- og friområder. Hensikten med planen er at bebyggelsen på øyene skal kunne opprettholdes og at det skal kunne gjøres endringer og utbedringer på hyttene, men uten at det går på bekostning av allmennhetens interesser og kulturminnene. På grunn av innsigelser ble saken sendt til mekling. I meklingsmøtet 4. april 2018 ble innsigelsene trukket, og planene er gjeldende fra samme dato

Vedtaket lyder slik:

«Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for:

1.

Alternativ 2 for Bleikøya, som omreguleres fra spesialområde - friluftsområde til:

- *Byggeområde - fritidsbebyggelse*
- *Offentlig trafikkområde - havn*
- *Friområde -park*
- *Friområde - turvei*
- *Friområde - tursti*
- *Spesialområde - friluftsområde*
- *Spesialområde - friluftsområde i sjø*
- *Spesialområde - naturvernområde*
- *Spesialområde - naturvernområde i sjø*
- *Spesialområde - brygger/flytebrygger*
- *Spesialområde - slipp/båtopplag*
- *Naturvernområde – bevaring (steinbrudd)*
- *Spesialområde - bevaring (bolig, båtbyggeri, kulturaktivitet/landskap)*
- *Spesialområde - bevaring (fritidsbebyggelse)*
- *Spesialområde - bevaring (velbygning)*



som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, tegn.nr.: OP3-200711147-2, datert 07.02.2008 og sist revidert 27.03.2017.

2.

Alternativ 2 for Lindøya, som omreguleres fra spesialområde - friluftsområde til:

- Byggeområde - fritidsbebyggelse
- Byggeområde - forretning /bevertning
- Byggeområde - allmennyttig formål (velbygning, toalettanlegg)
- Byggeområde – lager
- Offentlig trafikkområde - havn
- Friområde – park
- Friområde – turvei
- Friområde - tursti
- Spesialområde – friluftsområde
- Spesialområde - friluftsområde i sjø
- Spesialområde – naturvernområde
- Spesialområde – naturvernområde i sjø
- Spesialområde - brygger/flytebrygger
- Spesialområde – slipp/marina, marina/bensinanlegg, slipp/båtopplag
- Spesialområde- bevaring (fritidsbebyggelse)
- Spesialområde- friluftsområde/bevaring (fritidsbebyggelse)

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, tegn. nr.: OP3-200711147-2, datert 07.02.2008 og sist revidert 27.03.2017.

3.

Alternativ 2 for Nakkholmen, som omreguleres fra spesialområde - friluftsområde til:

- Byggeområde - fritidsbebyggelse
- Byggeområde - forretning /bevertning/fritidsleilighet/lager
- Byggeområde - allmennyttig formål (velbygning med tilhørende fritidsleilighet, kontor og vaskeri)
- Offentlig trafikkområde - havn
- Friområde - park
- Friområde - turvei
- Friområde - tursti
- Spesialområde - friluftsområde
- Spesialområde - friluftsområde i sjø
- Spesialområde - naturvernområde
- Spesialområde - naturvernområde i sjø
- Spesialområde - brygger/ flytebrygger
- Spesialområde – slipp/båtopplag
- Spesialområder - bevaring (fritidsbebyggelse)

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, tegn.nr.: OP3-200711147-2, datert 07.02.2008, og revidert 27.03.2017.

4.

Saken sendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet til endelig avgjørelse.

5.

Bystyret ber byrådet fremme en forvaltningsplan for øyene. Forvaltningsplanen skal inneholde plan for skilting og informasjon, kartlegging av gråvannsproblematikk, oppfølging av eventuelle ulovlige tiltak, en vurdering av plassering av toaletter samt planer for skjøtsel og ivaretagelse av friområde og naturmangfold. Forvaltningsplanen skal utarbeides i samarbeid mellom kommunale etater, velforeningene og friluftsrådet.

6.

Bystyret ber byrådet sikre at infoskilt på øyene og på Rådhuskaia kommer på plass i løpet av 2018 og vurdere om ytterligere informasjonstiltak om muligheten til å bruke øyene er nødvendig.

7.

Bystyret ber byrådet se på hvordan universell tilgjengelighet kan ivaretas best mulig på øyene.

8.

Bystyret ber byrådet orientere bystyret om informasjonstiltak og vurderinger av tilrettelegging for universell tilgjengelighet gjennom et notat innen utgangen av 2018.»

Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte, berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Hva skjer videre?

Reguleringsplanen fastsetter fremtidig bruk av området denne planen omfatter. Planen er bindende for nye byggesøknader om tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Les mer om saken

Den vedtatte planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn www.saksinnsyn.oslo.no. Søk på saksnummeret som du finner øverst i dette brevet. Du kan også få se saksdokumentene, med plankartet og reguleringsbestemmelsene, i vårt kundesenter i Vahls gate 1.

Ønsker du å klage på vedtaket, må du sende klagen til Plan- og bygningsetaten **senest 04.06.2018**.

Gå til <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening> «Vedtatt plan» og finn riktig sak. Her kan du sende inn klage. Du kan også sende oss klage per brev.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning ligger vedlagt dette brevet.

Plan- og bygningsetaten

Kundesenteret

Kontorservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.05.2018 av:

Ingrid Hjorth-Johansen - saksbehandler

Vedlegg i sak 200711147-521	
Nr	Beskrivelse
1	Detaljregulering er vedtatt - Bleikøya - Lindøya - Nakholmen (Dette dokument)
2	Orientering om klageregler erstatning og innløsning

Samme brev er sendt til:

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Frogner v/bydelsadministrasjonen, Pb. 2400 Solli, 0201 Oslo, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo, v/bydelsadministrasjonen, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Pb. 636 Løren, 0507 Oslo, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling fo, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Forbundet KYSTEN, Øvre Slottsgate 2 B, 0157 Oslo, forbundet@kysten.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 OSLO, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Kystverket sørøst, Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no

Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo, samf@nu.no

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, noa@noa.no

Norges Miljøvernforbund, Oslo, Pb 9261, 0134 Oslo, nmf@nmf.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar, nve@nve.no

Ordføreren, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Oslo Havn KF/Havnevesen, Pb. 230 Sentrum, 0103 Oslo, postmottak@hav.oslo.kommune.no

Oslo Velforbund, Postboks 2818 Tøyen, 0608 Oslo, post@oslovelforbund.no

Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo, oof@friluftsrad.no

Oslofjordens Friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1337 Sandvika, oslofjf@online.no

Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo, post@oslobyesvel.no

Statsbygg, Pb. 8106 Dep., 0032 Oslo, postmottak@statsbygg.no

Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com; kabelnett@telenor.com

Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no

AKERSELVENS BÅTFORENING, Postboks 9259 Grønland, 0134 OSLO

BLEIKØYA VEL, c/o Tom Cooper, Gamle Enebakkvei 67, 1188 OSLO

LINDØYA SLIPP AS, Postboks 1700 Vika, 0121 OSLO

NAKHOLMEN VEL, Postboks 29 Sentrum, 0134 OSLO, styret@nakholmen.com

Fellesstyret for øyene i Oslofjorden, ved Oddmund Østebø, oddmund.ostebo@fgsfrukt

LINDØYA BEBOERFORENING, ved Astrid Reikvam, astridreikvam@gmail.com

LINDØYA VEL, c/o Lars Askholt, Lyseskrenten 36, 0383 OSLO